

006001

भारतीय न्यायिक

दस
रुपये
रु. 10

TEN
RUPEES
RS. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

संज्ञक संख्या - 128/600/ट - 80AA 199695

संज्ञक संख्या - 915 @/10 में 2 महीने

दिनांक

[Large handwritten signature]

पता: सत्य प्रतिष्ठान

सुना: उप निबंधक
धवरी गांव नगर

DR. S. P. PANDEY
DIRECTOR
S. P. SHWARYA
INSTITUTIONS
NAGAR I.P.

[Handwritten signature]
DIRECTOR
Vishveshwar Institute of Engg & Tech
P.O. No. 203207

II

of 1053
1054

006002

96/104

प्रतिनिधि-

विक्रय पत्र अंकन 1, 10, 00, 000/- रुपया का, जिस पर स्टाम्प कलक्टर गौतम बुद्धनगर द्वारा निर्धारित दरों के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 1, 60, 19, 550/- रुपया पर अंकन 12, 81, 600/- रुपया का देय है। इकरारनामा महायदा बय दिनांक 27-1-2000 ई0 में दिये गये स्टाम्प में से अंकन 12, 81, 500/- रुपया का स्टाम्प शुल्क समायोजित करते हुए इस विक्रय पत्र पर अब अंकन 100/- रुपया का स्टाम्प अदा किया गया है। यह विक्रय पत्र आज स्थान गाजियाबाद मैसर्स सम्पायर ट्रेडिंग कम्पनी, 105 आर. जस्सीपुरा, गाजियाबाद द्वारा प्रोपराइटर (मौहम्मद यासोब पुत्र मौहम्मद इस्माइल निवासी 49, फकी मोरो, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक अक्वल) जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता फर्म कहा गया है एवं श्रीनाथ जी ट्रस्ट सैकिन्ड सी-95, नेहरूनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वारा चैयरमैन श्री पुवन कुमार पुत्र श्री सतपाल सैकिन्ड सी-135, नेहरूनगर, गाजियाबाद एवं सचिव (श्री सुनील कुमार पुत्र श्री विजय कुमार सैकिन्ड सी-95, नेहरूनगर, गाजियाबाद फरीक दोयम) जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता ट्रस्ट कहा गया है के मध्य किया गया। इस विक्रय पत्र में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे। विदित हो कि भूमि खाता नम्बर 356 अनुसार साल सन 1405 ता 1410 फसली खसरा नम्बर एक क्षेत्रफल 8-4664 हेक्टेयर तथा खाता नम्बर 43 अनुसार साल सन 1405 ता 1410 फसली खसरा नम्बरान 192 "क"

क्षेत्रफल 0-7334 हेक्टेयर, 199 क्षेत्रफल 0-0739 हेक्टेयर नम्बरान दो क्षेत्रफल 0-8093 हेक्टेयर कुल योग नम्बरान तीन क्षेत्रफल 0-2757 हेक्टेयर अर्थात् छत्तीस

DR. S. B. PANDEY
DIRECTOR
VISHVESHVARYA
AGRI. COLLEGE
G. B. NAGAR, G. P.

21/1/2000

बौधा तेरह बिस्वा दस बिस्वांसी पुछता स्थित ग्राम बीलअकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर की मैसर्स एम्पायर ट्रेडिंग कम्पनी, गाजियाबाद उपरोक्त अकेली मालिक और काबिज है। विक्रेता फर्म ने उपरोक्त भूमि के पुराने छतरा नम्बरान 235 "म", 112, 2, 3/1, 4/1, 4 मि०, 3 मि०, 6/1, 67, 68, 64, 65, 66, 69, 70, 72 आदि को विक्रय पत्र दिनांक 20-11-96 के अनुसार मैसर्स जे.के. सिन्धीक्स लि०, कमला टावर, कानपुर से खरीद किया है। जिसको रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी में बहीनम्बर एक जिल्द 1154 के सफे 534 केता 546 में नम्बर 3225 पर दिनांक 29-5-97 को दर्ज होकर हुई है। विक्रय भूमि में संलग्न मानचित्र के अनुसार निर्माण है। क्वर्ड रेरिया 2006.82 वर्ग मीटर है। बाकी खाली है। उपरोक्त भूमि कृषि प्रयोग की है। विक्रय सम्पत्ति आज तक विक्रेता फर्म की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से सुरक्षित है। कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, विक्रय, जमानत एवं बन्धन आदि में ग्रस्त नहीं है। विक्रय सम्पत्ति के विषय में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय, किसी कार्यालय एवं किसी विभाग में लम्बित नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। इस तथ्य का विश्वास विक्रेता फर्म ने क्रेता ट्रस्ट को दिला दिया है। विक्रय सम्पत्ति पर किसी निकाय का कोई कर आयद नहीं है। विक्रय सम्पत्ति के क्षेत्र में है। जी०टी० रोड एवं

DR. S. B. PANDEY
VISHVESHWARAYA
GROUP OF INSTITUTIONS
GATE NO. 1, GAZIABAD, U.P.

पता:-
मुना:-

सत्य प्रतिलिपि



सत्य प्रतिलिपि
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DIRECTOR
Vishweshwarya Institute of Education
DABHU, C.B. Nagar-2

[Handwritten signature]

006004

90

किसी मुख्य मार्ग पर नहीं है। विक्रेता फर्म का सौदा क्रेता ट्रस्ट से इकरारनामा महायदा ब्य दिनांक 27-1-2000 ई0 के अनुसार बिलमुक्ता अंकन-~~कलकटर गौतमबुद्धनगर~~ 1, 10, 00, 000/- रुपया { एक करोड दस लाख रुपया } में है। जिसका पंजीकरण कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी में बही नम्बर एक जिल्द 1269 के सफे 110 अतिरिक्त बुक नम्बर एक जिल्द 1285 के सफे 98 ता 108 में नम्बर 293 पर दिनांक 27-1-2000 ई0 को दर्ज होकर हुई है। कलकटर गौतमबुद्धनगर द्वारा ग्राम बौलअकबरपुर, परगना व तहसील दादरी की सिंचित कृषि भूमि का दर अंकन तीन लाख रुपया प्रति बीघा पुख्ता का निर्धारित किया हुआ है तथा ग्रामीण क्षेत्र में निर्माण का दर अंकन 2500/- रुपया प्रति वर्ग मीटर का निर्धारित किया हुआ है। इन निर्धारित दरों के अनुसार विक्रय सम्पत्ति का बाजारीमूल्य अंकन 1, 60, 19, 550/- रुपया होता है। जिस पर उक्त अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रेता फर्म ने आयकर विभाग से आयकर अधिनियम की धारा 230 ए { 18 } के अन्तर्गत फार्म नम्बर 34 ए पर आयकर प्रमाण पत्र जारी करा लिया है। जिसे इस विक्रय पत्र के साथ कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी में प्रस्तुत कर दिया है। विक्रेता फर्म का निष्पादक मौहम्मद यामीन प्रोपराइटर हैं। विक्रेता फर्म विक्रय सम्पत्ति को विक्रय करने की पूर्ण रूप से अधिकारी है। कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति जिस में **RANDEY** निष्पादक मौहम्मद यामीन बहैसियत प्रोपराइटर विक्रय सम्पत्ति को विक्रय करने, विक्रय करने, कब्जा देने एवं मूल्यधन प्राप्त करने आदि का अधिकारी हैं। अतः मुझे निष्पादक

VISHVESHWARAYA
DIRECTOR
DADRI (G.B. NAGAR) D.P.



(Handwritten signature)

DIRECTOR

Vishveshwaraya Jaisankar & Co. Chartered Accountants
10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

006/005

94

मौहम्मद यामीन ने बहैसियत प्रोपराइटर अपनी सुजी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्ट्रियों से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए मैसर्स एम्पायर ट्रेडिंग कम्पनी उपरोक्त की ओर से उक्त विक्रय सम्पत्ति को समस्त अधिकार स्वामित्व, समस्त अधिकार भूमिधरी, दाखली खारजी हर किस्म, समस्त मौजूदा निर्माण, समस्त अधिकार करने प्रयोग हर प्रकार आदि आदि सहित आज की तिथि में आज के बाजारी मूल्य उक्त पर स्टाम्प अदा करके अंकन 1, 10, 00, 000/- रुपया {एक करोड़ दस लाख रुपया} आधे जिसके अंकन 55, 00, 000/- रुपया {पचपन लाख रुपया} होते हैं, के बदले फरीक दोयम क्रेता श्रीनाथ जी ट्रस्ट उक्त के पक्ष में विक्रय कर दी और तमाम मूल्यधन विक्रेता फर्ष ने क्रेता ट्रस्ट से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है। कोई धन क्रेता ट्रस्ट की ओर शेष नहीं रहा। कब्जा मौके पर क्रेता ट्रस्ट का इकरारनामा महायदा बर्षदिनांक 27-1-2000 ई0 के समय कराया हुआ है। अधिकार स्वामित्व विक्रय सम्पत्ति के इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता ट्रस्ट को उपलब्ध करा दिये है। इस प्रकार अब क्रेता ट्रस्ट विक्रय सम्पत्ति को पूर्ण रूप से मालिक-काबिज और भूमिधर बन गई है। क्रेता ट्रस्ट को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कि वह उपरोक्त सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लावे, लाभ हर प्रकार उठावे। कागजात माल में क्रेता ट्रस्ट इस विक्रय पत्र के आधार पर अपना नाम अंकित कराले इस सम्बन्ध

सत्य प्रतिलिपि

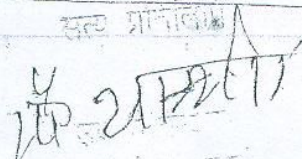
DR. S. P. PANDEY
DIRECTOR
VISHVESHWARYA
GROUP OF INSTITUTIONS
DADAR (S.B. NAGARI) U.P.




P. B. B.

Vishveshwarya Institute of Management & Commerce
DADAR (S.B. NAGARI) U.P.

में जहां कहीं भी विक्रेता फर्म की रजामंदी एवं हस्ताक्षरों आदि की आवश्यकता होगी विक्रेता फर्म व उसका प्रतिनिधि सहर्ष करेंगे। यदि मुझ निष्पादक मौहम्मद यामीन को बर्हसियत प्रोपराइटर उपरोक्त फर्म, विक्रय सम्पत्ति को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण, मुझ निष्पादक के किसी उत्तराधिकारी द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण विक्रय सम्पत्ति कुल या उसका कोई भाग क्रेता ट्रस्ट के कब्जे एवं अधिकार मालकाना आदि से निकल जावेगा अथवा किसी अन्य के द्वारा स्वामित्व आदि का अधिकार प्रस्तुत किये जाने के कारण क्रेता ट्रस्ट को कोई भार अदा करना पडा तो उस दशा में क्रेता ट्रस्ट को अधिकारहोगा कि वह अपने पास से अदा किये गये भार के धन को एवं कुल मूल्यधन को ब्याज कानूनी एवं दर्जा खर्चा सहित विक्रेता फर्म एवं मुझ निष्पादक मौहम्मद यामीन की जायदाद हर किस्म एवं मुझ निष्पादक के उत्तराधिकारीगण की जात खास व जायदाद हर किस्म से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें कुछ आपत्ति नहीं होगी। इस विक्रय पत्र का व्यय क्रेता ट्रस्ट ने सहन किया है। अत वर्णित मूल विक्रयपत्र विक्रेता फर्म ने क्रेता ट्रस्ट को दे दिया है। विक्रय सम्पत्ति में बने निर्माण का मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। जिस पर पक्षकारों के हस्ताक्षर उपलब्ध है। संलग्न मानचित्र इस विक्रय पत्र का भाग रहेगा। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। विवरण प्राप्ति कुल मूल्यधन का- अंकन 62,00,000/- रूपया 8 बासठ लाख रूपया 8 विक्रेता फर्म ने

सत्य प्रामाणिक

 सत्य प्रामाणिक

DR.S.P. PANDEY
 DIRECTOR
 VISHVESHWARYA
 GROUP OF INSTITUTIONS
 PLODIA S.S. NAGARI U.P.


 DIRECTOR
 VISHVESHWARYA GROUP OF INSTITUTIONS
 PLODIA S.S. NAGARI U.P.

606 007

101

क्रेता ट्रस्ट से इकरारनामा महायदा बय अंत वर्णित के अनुसार पेशगी प्राप्त कर लिया है। अंकन 25,00,000/- रुपया को बैंक पे आर्डर नम्बर 454653 दिनांक 30-3-2000 ई0 को ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, गाजियाबाद से जारी हुए के द्वारा पेशगी प्राप्त कर लिया है। तथा अंकन 23,00,000/- रुपया का बैंक नम्बर 362262 दिनांक 31-3-2000 ई0 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, रजापुर शाखा, गाजियाबाद का समक्ष सब रजिस्ट्रार दादरी प्राप्त किया। इस प्रकार विक्रेता फर्म को क्रेता ट्रस्ट से कुल मूल्यधन प्राप्त हो गया है। पुनः यह कि विक्रेता फर्म प्रोपराइटर फर्म है। जिसके प्रोपराइटर मौहम्मद यामीन है। जिनका पेन नम्बर ए.ए.बी.पी.वाई-0287 सी है। क्रेता श्रीनाथ जी ट्रस्ट आयकरदाता नहीं है।

मौहम्मद यामीन

[Signature]

[Signature]

सवाह:

[Signature]

विजय कुमार पुत्र श्री सतपाल सैकिन्ड सी-95, नेहरूनगर, गाजियाबाद।

सवाह:

[Signature]

मौहम्मद शोह आलम पुत्र मौहम्मद यामीन 49, फकी मोरी, गाजियाबाद।

दिनांक 31-3-2000 ई0, मसौदा केन्द्र कुमार गोयल स्ट्रोकेट, गाजियाबाद।
टाइपिकिया-

विनोद कुमार मित्तल

[Signature]

31/3/2000

[Signature]

DIRECTOR
Bhambhaya Institute of Engg. & Tech.
MULLA, G.E. Nagar, U.P.

प्रमाणित प्रतिलिपि-डॉ. नरपादक

DR. S.P. PANDEY
DIRECTOR
VISHVESHWARYA
INSTITUTE OF INSTITUTIONS
(G.E. NAGAR) U.P.

मौहम्मद यामीन

[Signature]

[Signature]

$\frac{1,12,00,000}{160,19,550} =$

006 108

5020/-

800

5000/- प्रति लिपि शुल्क 20/- योग शब्द लगभग 103

~~श्री रामधन शर्मा~~
~~श्री रामधन शर्मा~~
 श्री ५९ पर्वती गौरी गौरी
 वॉल्व सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर से
 31/3/2000 समय मध्य ५ बजे
 कि या प्रप 34A शायक उभयपक्ष
 श्री रामधन सब रजिस्ट्रार
 31/3/2000

प्रमाण पत्र
 शक्ति दिया जाता है कि इस वेनामे में विक्रम
 दादरी जिला नगर पर जिसका रजिस्ट्रेशन
 ई-135 के पृष्ठ 90 के क्रमांक
 27/11/2000 को इस
 कार्यालय में हुआ था वह 1281500/- रुपये का
 स्टाम्प शुल्क का विना पेशा का विनिर्मुक्त
 किया जाता है

श्री S.P. Singh
 सब रजिस्ट्रार दादरी
 कलेक्टर की हैजियर से
 दिनांक 31/3/2000

व का सम्पादन एवं इसमें लिखे

बदल मुं 10,00,000/- सामान्य उलखाडनी

श्री मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री रामधन शर्मा के उक्त गैर-

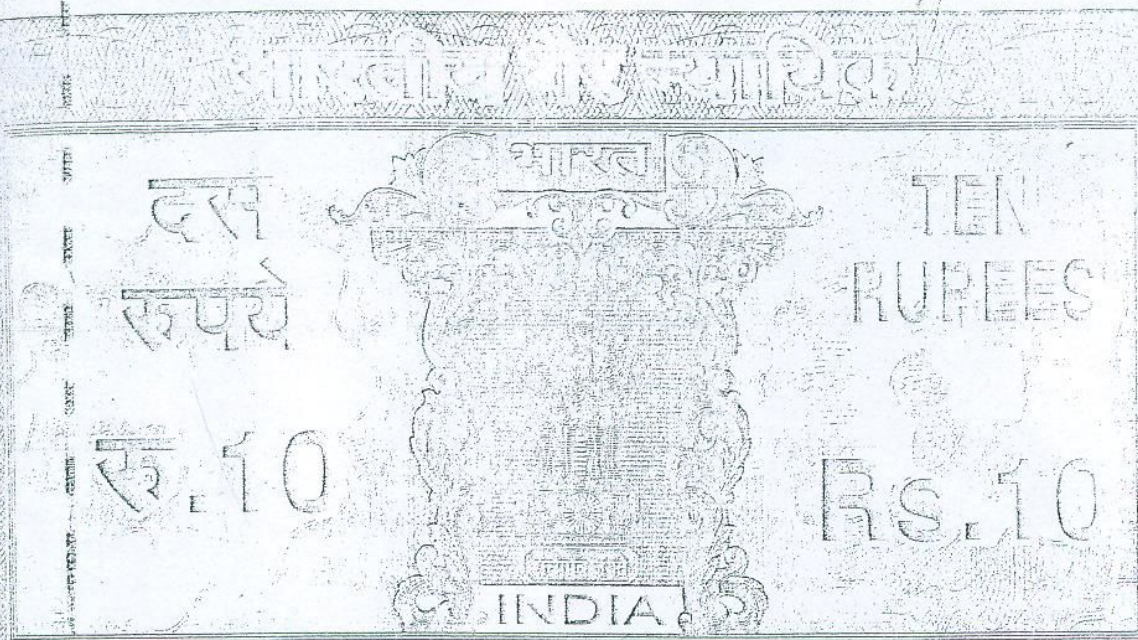
श्री श्री पवन कुमार (S.P. Singh) E-135 गैर
 श्री श्री सुनील कुमार (S.P. Singh) E-135 गैर
 श्री श्री सुनील कुमार (S.P. Singh) E-135 गैर
 श्री श्री सुनील कुमार (S.P. Singh) E-135 गैर
 श्री श्री सुनील कुमार (S.P. Singh) E-135 गैर

श्री श्री सुनील कुमार (S.P. Singh) E-135 गैर
 श्री श्री सुनील कुमार (S.P. Singh) E-135 गैर
 श्री श्री सुनील कुमार (S.P. Singh) E-135 गैर
 श्री श्री सुनील कुमार (S.P. Singh) E-135 गैर

वही नं 126P जिल्द 161 के पृष्ठ 1083 व 1054 में नम्बर 96/104
 एडि० फा० बुक नं 1 जिल्द 1283 के पृष्ठ 96/104
 पर आज तारीख 31/3/2000 से S.P. Singh
 सत्य प्रति लिपि

DIRECTOR
 Vishveshwarya Institute of Engg & Tech
 DR.S.P. PANDEY
 DIRECTOR सत्य प्रति लिपि
 VISHVESHWARAYA
 GROUP OF INSTITUTIONS

Copy N. 931 @ 10/- 906 009



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

महामन्त्रालय 25/4/57-70

8/11/57

कामकाय - 931 @ 10/- के अन्तर्गत

1000/-

[Handwritten signature]

DR. S.P. PANDEY
DIRECTOR,
VISHVESHWARYA
GROUP OF INSTITUTIONS
DADRI (B. NAGAR)-U.P.

सत्य प्रतिष्ठान
ग्रुप ऑफ इंस्टीट्यूट्स
डदरी (ब. नगर)

[Handwritten signature]

DIRECTOR
Vishveshwarya Institute of Engg. & Tech
DADRI (U.P.) No. 203207

Copy N. 931
Fees 20/-

006 01 09

1
e/c 1051
1052

52/45

प्रतिनिधिप-

विक्रय पत्र अंकन 40,00,000/- रुपया का, जिस पर स्टाम्प कलक्टर गौतमबुद्ध नगर द्वारा निर्धारित दर के अनुसार बाजारो मूल्य अंकन 56,52,500/- रुपया पर अंकन 4,52,250/- रुपया का देय है। इकरारनामा महायदा बय दिनांक 27-1-2000 ई0 में दिये गये स्टाम्प शुल्क में से अंकन 4,52,150/- रुपया का स्टाम्प शुल्क समायोजित करते हुए अब इस विक्रय पत्र पर अंकन 100/- रुपयाका स्टाम्प अदा किया गया है। यह विक्रय पत्र आज स्थान गाँजियाबाद मैसर्स एम्पायर ट्रेडिंग कम्पनी, 105 आर. जस्तीपुरा, गाँजियाबाद तहसील व जिला गाँजियाबाद द्वारा (प्रोपराइटर मौहम्मद यामीन पुत्र मौहम्मद इस्माईल निवासी 49, फकी मोरी, गाँजियाबाद फरीक अक्वल) जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता फर्म कहा गया है (एवं श्रीनाथ जो ट्रस्ट सैकिन्ड सी-95, नेहलनगर, गाँजियाबाद तहसील व जिला गाँजियाबाद द्वारा चेयरमैन श्री पवन कुमार पुत्र श्री सतपाल निवासी सैकिन्ड सी-135, नेहलनगर, गाँजियाबाद एवं सचिव श्री (सुनील कुमार पुत्र श्री विजय कुमार निवासी सैकिन्ड सी-95, नेहलनगर, गाँजियाबाद फरीक दोयम) जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता ट्रस्ट कहा गया है) के मध्य किया गया। इस विक्रय पत्र में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रांतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे। विदित हो कि भूमि छाता नम्बर 22 बाइसई अनुसार साल सन 1403 ता 1408 फसली खसरा नम्बरान 730 क्षेत्रफल 0.5311 हैक्टेयर, 743 क्षेत्रफल 0.7588 हैक्टेयर, 744 क्षेत्रफल 0.7891 हैक्टेयर,

श्री आशी

Dr. S.P. Pandey

Dr. S.P. Pandey

DR. S.P. PANDEY
 DIRECTOR
 VISHVESHWARAYA
 GROUP OF INSTITUTIONS
 DADRI (G.B. NAGARI) U.P.

DIRECTOR
 Vishveshwarya Institute of Engg. & Tech.
 DADRI, U.P. No. 4/2007

पंजी-
5/11

ed 011
80

745 क्षेत्रफल 0-8283 हैक्टर, 746 क्षेत्रफल 0-7903 हैक्टर, 747 क्षेत्रफल 0-1770 हैक्टर, 769 क्षेत्रफल 0-3098 हैक्टर, 770 क्षेत्रफल 1-0117 हैक्टर, 783 क्षेत्रफल 0-2655 हैक्टर, 784 क्षेत्रफल 0-7018 हैक्टर, 785 क्षेत्रफल 0-6702 हैक्टर, 795 क्षेत्रफल 1-1381 हैक्टर, 796 क्षेत्रफल 0-4426 हैक्टर योग नम्बरान तेरह क्षेत्रफल 8-4093 हैक्टर अर्थात् तैंतीस बीघा पांच बिस्वा पुख्ता लगानी 156-40 रूपया सालाना स्थित ग्राम बैरंगपुर उर्फ नई बस्ती, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर को मैसर्स एम्पायर ट्रेडिंग कम्पनी 105 आर. जस्तीपुरा, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अकेली मालिक कारिबज और भूमिधर है। जिसके पुराने खतरा नम्बरान 565 दो बीघा दो बिस्वा, 567 तीन बीघा, 568 तीन बीघा दो बिस्वा, 594 तीन बीघा पांच बिस्वा दस बिस्वांसी, 569 तीन बीघा दो बिस्वा दस बिस्वांसी, 570 चौदह बिस्वा, 597 एक बीघा चार बिस्वा दसबिस्वांसी, 598 चार बीघा, 591 तीन बीघा सोलह बिस्वा, 590 दो बीघा तेरहबिस्वा, 599 चार बीघा दस बिस्वा, 600 एक बीघा पन्द्रह बिस्वा को विक्रेता फर्म ने विक्रय पत्र दिनांक 20-11-96 के अनुसार मैसर्स जे.के. सिन्धोटिक्स लिमिटेड, कमला टावर, कानपुर से द्वारा श्री एम.एस.एन. सिंह पुत्र श्री अमर.एन. सिंह निवासी ई.बी. कमलानगर, कानपुर एवं श्री एस.सी. गुप्ता पुत्र श्री कृष्णलाल निवासी



[Handwritten Signature]
DR. S.P. PANDEY
 DIRECTOR
VISHVESHWARAYA
 GROUP OF INSTITUTIONS
 (MARRI) (G.B. NAGAR) U.P.

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
 Photo
[Handwritten Signature]

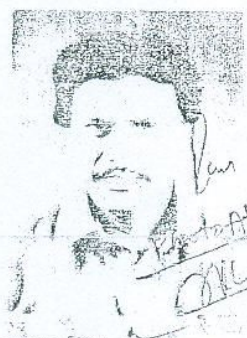
पदा-
 पुराना-

[Handwritten Signature]
 DIRECTOR
 Institute of Engg. & Tech.
 G.B. Nagar

कॉक 412

89

शास्त्रीनगर, गाजियाबाद से खरीद की है। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी में बही नम्बर एक जिल्द 1146 के सफे 43 अतिरिक्त एक नम्बर एक जिल्द 1154 के सफे 534 ता 546 में नम्बर 3225 पर दिनांक 29-5-97 को दर्ज होकर हुई है। विक्रय भूमि खाली है। कोई फसल आदि नहीं है। तथा कागजात माल में विक्रेता फर्म का नाम भूमिधरो की श्रेणी में अंकित है। विक्रय भूमि आज तक विक्रेता फर्म की तरफ से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से सुरक्षित है। कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, विक्रय, जमानत एवं बन्धन आदि में गुस्त नहीं है। विक्रय भूमि के विषय में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय, किसी कार्यालय एवं किसी विभाग में लम्बित नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। इस तथ्य का विश्वास विक्रेता फर्म ने क्रेता ट्रस्ट को करा दिया है। विक्रय भूमि जी 0टी 0 रोड एवं किसी मुख्य मार्ग पर नहीं है। विक्रेता फर्म ने आयकर विभाग से आयकर अधिनियम की धारा 230 ए १ 18 के अन्तर्गत फार्म नम्बर 34 ए पर आयकर प्रमाण पत्र जारी करा लिया है। जो कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी में प्रस्तुत है। विक्रेता फर्म का सौदा विक्रय भूमि का क्रेता ट्रस्ट से इकरारनामा महायदा बय दिनांक 27-1-2000 ई 0 के अनुसार बिलमुक्ता अंकन 40,00,000/- रुपये में है। कम्पटर गौतमबुद्ध नगर द्वारा ग्राम बैरंगपुर उर्फ नई बस्ती की सिंचित कृषि भूमि का दर अंकन



Van An
Attested
[Signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

DR. S. P. PANDEY
DIRECTOR

[Handwritten signature]
DIRECTOR
[Handwritten text]

Vishveshwar
[Handwritten text]

66013

90

एक लाख सत्तर हजार रुपया प्रति बीघा पुछता अधिकतम निर्धारित किया हुआ है। जिसके अनुसार विक्रय भूमि का बाजारी मूल्य अंकन 56,52,500/- रुपया छप्पन लाख बावन हजार पांच सौ रुपया होता है, जिस पर उक्त अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रेता फर्म मैसर्स एम्पायर ट्रेडिंगकम्पनी, गाजियाबाद का मैं निष्पादक मौहम्मद यामीन प्रोपराइटर हूँ और बहैसियत प्रोपराइटर विक्रय भूमि को विक्रय करने, कबजा देने, मूल्यधन प्राप्त करने, अनुबन्ध करने आदि का पूर्ण अधिकार प्राप्त है तथा विक्रेता फर्म भी विक्रय भूमि को विक्रय करने की पूर्ण रूप से अधिकारी है। कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति विक्रय करने में नहीं है। अतः मुझ निष्पादक मौहम्मद यामीन ने बहैसियत प्रोपराइटर अपनी सुखी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए मैसर्स एम्पायर ट्रेडिंग कम्पनी उपरोक्त को ओर से उक्त विक्रय भूमि को समस्त अधिकार स्वामित्व, समस्त अधिकार भूमिधरी आदि आदि सहित आज की तिथि में आज के बाजारी मूल्य उक्त पर उक्त अनुसार स्टाम्प अदा करके अंकन 40,00,000/- रुपया चालीस लाख रुपया आये जिसके अंकन 20,00,000/- रुपया बीस लाख रुपया होते हैं, के बदले परीक दोयम क्रेता श्रीनाथ जो ट्रस्ट उक्त के पक्ष में विक्रय कर दो और तमाम मूल्यधन विक्रेता फर्म ने क्रेता ट्रस्ट से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है। कोई धन क्रेता ट्रस्ट को ओर शेष नहीं रहा। कबजा मौके पर विक्रेता



Attested

[Handwritten signature]

DR. S.P. PAND
DIRECTOR
VISHVESHWA
GROUP OF INSTITU
DADRI (G.S. NAGA

[Handwritten signature]

पता:-

सुना:-

सहायक प्रशासक
[Handwritten signature]

Vishveshwa
[Handwritten signature]

OR
Egg. & Tech
2020

006014

24

फर्म ने क्रेता ट्रस्ट का इकरारनामा महायदा बय उक्त वर्णित के समय कराया हुआ है। जिसका पंजीकरण कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी में बही नम्बर एक जिल्द 1269 के सपे 110 अतिरिक्त बुक नम्बर एक जिल्द 1285 के सपे 109 ता 116 में नम्बर 294 पर दिनांक 27-1-2000 ई0 को दर्ज होकर हुआ है।

विक्रय सम्पत्ति के अधिकार स्वामित्व इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता ट्रस्ट को उपलब्ध करा दिये गये है। इस प्रकार क्रेता ट्रस्ट अब विक्रय भूमि की पूर्ण रूप से मालिक -कारिबज और भूमिधर बन गई है। क्रेता ट्रस्ट को पूर्ण अधिकार है कि वह विक्रय सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लावे, लाभ हर प्रकार उठावे। कागजात माल में क्रेता ट्रस्ट इस विक्रय पत्र के आधार पर अपना नाम विक्रय भूमि पर अंकित करावे इस सम्बन्ध में जहां कहीं भी विक्रेता फर्म को रजामंदी एवं हस्ताक्षरों आदि की आवश्यकता होगी विक्रेता फर्म व उसके प्रतिनिधि सहर्ष करेंगे। यदि मुअ निरपादक मौहम्मद यामीन को बंहीसयत प्रोपराइटर उपरोक्त फर्म, विक्रय सम्पत्ति को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण, मुअ निरपादक के किसी उत्तराधिकारी द्वारा आपीत्त किये जाने के कारण विक्रय सम्पत्ति कुल या उसका कोई भाग क्रेता ट्रस्ट के कब्जे एवं अधिकार मालकाना आदि से निकल जावेगा अथवा किसी अन्य के द्वारा स्वामित्व आदि का अधिकार प्रस्तुत किये जाने के कारण क्रेता ट्रस्ट को कोई भार अदा करना पडा तो उस दशा में क्रेता ट्रस्ट को अधिकार होगा कि वह अपने पास

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DR. S.P. PANDEY
 DIRECTOR
WISHVESHWARAYA
 GROUP OF INSTITUTIONS
 (D. B. NAGAR) U.P.

DIRECTOR
 Board of Engg. & Tech.
 U.P.

006015

02/

से अदा किये गये भार के धन को एवं कुल मूल्यधन को ब्याज कानूनी एवं हर्जा
 खर्चा सहित विक्रेता फर्म एवं मुझ निष्पादक मौहम्मद यामीन की जायदाद हर
 किस्म एवं मुझ निष्पादक के किसी उत्तराधिकारीगण की जात छीस व जायदाद
 हर किस्म से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें कुछ आपत्त नहीं होगी। इसविक्रय
 पत्र का व्यव क्रेता ट्रस्ट ने सहन किया है। विक्रेता फर्म प्रोपराइटर फर्म है। जिसके
 प्रोपराइटर मौहम्मद यामीन है। जिसका पेन नम्बर ए.ए.बी.पी. वाई-0287
 सी है। क्रेता ट्रस्ट श्रीनाथ जी ट्रस्ट आयकरदाता नहीं है। अतः यह विक्रयपत्र
 लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। वितरण प्राप्ति कुलमूल्यधन
 का- अंकन 18,00,000/- रूपया विक्रेता फर्म ने क्रेता ट्रस्ट से इकरारनामा
 महायदा ब्य उक्त वर्णित के अनुसार पेशगी प्राप्त कर लिया है। तथा अंकन
 22,00,000/- रूपया का बैंक नम्बर 362561 दिनांक 31-3-2000 ई0
 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, रजापुर शाखा, गाजियाबाद का समक्ष सब
 रजिस्ट्रार दादरो प्राप्त किया। इस प्रकार विक्रेता फर्म को क्रेता ट्रस्ट से कुल

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

DR. S.P. PANDEY
 DIRECTOR
 VISHVESHWARYA
 GROUP OF INSTITUTIONS
 DADRI (G.S. NAGAR) U.P.

Handwritten signature

Handwritten signature

DI
 Vishveshwarya
 Dadri, U.P.

Engg. & Tech.
 -203207

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

27 06/06

-7-

मूल्यधन प्राप्त हो गया है।

श्री आशीष *Dr. S.P. Pandey* *Dr. S.P. Pandey*

गवाह: *hink*

श्री विजय कुमार पुत्र श्री सतपाल सैकिन्ड सी-95, नेहरूनगर, गाजियाबाद।

गवाह: *Muhammad*

श्री मौहम्मद शाह आलम पुत्र मौहम्मद यामीन 49, फकी मोरी, गाजियाबाद।

दिनांक 31-3-2000 ई०, मसौदा देवेन्द्र कुमार गोयल स्टडीकेट, गाजियाबाद।

टाइप किया - *Vinod*

Muhammad
31/3/2000

श्री विनोद कुमार मिश्र

प्रमाणित प्रतीतीतीय-होन्कपादकगण

long -

श्री आशीष *Dr. S.P. Pandey* *Dr. S.P. Pandey*

DIRECTOR
Vishveshwarya Institute of Engg. & Tech.
GATE, C.S. N., no-203207

DR.S.P. PANDEY
DIRECTOR
VISHVESHWARAYA
GROUP OF INSTITUTIONS
NAGRI, G.B. NAGARI, U.P.

* * * * *
दिनांक 31/3/2000
पता - ...
सुना - ...

06/017

लिखितपत्र मूल्य = 4000/-
5652/-

9/11

मि० मूल्य प्रतिलिपि मूल्य 20/- योग 5020/- शब्द संवोधन

श्री मोहम्मद यामीन
पेशा श्री
निवासी पुल चक्री मोरी जिला गीतमबुद्ध नगर से
कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गीतमबुद्ध नगर से
दिनांक 31/3/2000 समय मध्य व बजे
तुल किया मप 34A प्रमाणित
उपरोक्त पत्र 29/3/2000
सब रजिस्ट्रार
31/3/2000

1285 169
27/11/2000 116
452150/-

स. र. सिंघ

पत्र का सम्पादन एवं इसमें लिखे
बदल मु० 4000.000/-
संकेत से रामप्रसाद प्रसाद

दिनांक 31/3/2000

द में समक्ष पाकर उक्त श्री मोहम्मद यामीन द्वारा उक्त ने व तयामरिपु लैपी
पुत्र श्री सतपाल II e 135 नैदल गगागाध्याय
श्री सुप्रिय ब्रह्मा श्री विजय ब्रह्मा II e 95 नैदल गगागा
नैदल गगागा

श्री विजय ब्रह्मा
पेशा सतपाल
निवासी II e नैदल गगागा

व श्री मोहम्मद यामीन
पुत्र श्री मोहम्मद यामीन
पेशा श्री
निवासी पुल चक्री मोरी जिला गीतमबुद्ध नगर से

श्री मोहम्मद यामीन स. रामप्रसाद
श्री सुरज राम स. V. Kumar
श्री Mohammed Shah Alam

स. र. सिंघ
सब रजिस्ट्रार
दादरी
31/3/2000

साक्षी भले प्रतीत होते हैं। चिन्ह अंगूठा
निचमानुसार लिए गये।

स. र. सिंघ
सब रजिस्ट्रार
दादरी
31/3/2000

क्र० 126/ जिल्द 161 के पृष्ठ

फा० बुक न० 1283 के पृष्ठ 02/8 में नम्बर 10570/052

दिनांक 31/3/2000 रजिस्ट्री की गई।
स. र. सिंघ

DIR

Vishveshvaraya Das
MADRAS C.

28. & Tech.
3207

सत्य प्रतिलिपि

व्यक्ति
पता:-
सुना:-
सब रजिस्ट्रार

सब रजिस्ट्रार दादरी
जिला गीतमबुद्ध नगर

DR.S.P. PANDE
DIRECTOR